دولـــة فلســطين
وزارة الحكـم المحلـي
State Of Palestine
Ministry OF Local Government

اللجنـــة الاقليميــــة للتخطيـــط والبنـــاء
محافظـــة رام الله والبـــيرة

رقم المشروع على نظام جيومولج	18606	التدقيق حسب المواصفات الترسيمية رقم	61.46
رقم المشروع حسب اللجنة الاقليمية		رقم المشروع حسب اللجنة المحلية	

المدينـة/ المحافظـة	رام الله / رام الله والبـــيرة
المشروع يقع ضمن مخطط هيكلي	رام الله
المشروع يقع ضمن اراضي	رام الله
لجنة التنظيم والبناء المختصة	بلديــة رام الله
نوع المشروع	تعديل تنظيمي
اسم المشروع	تغيير صفة استعمال من سكن فلل باحكام خاصة الى سكن فلل باحكام خاصة ومكاتب باحكام خاصة
غاية المشروع (سكني و مكاتب)	سكن و مكاتب
الشبكة المستخدمة في تصحيح قراءات GPS\GNSS	GPS\GNSS
الحوض / الاحواض	12
الموقع او الحي	الكرينعة
القطعة / القطع	455
مساحة القطعة	5132 متر مربع
مصدر المخطط الهيكلي في حال التعديل التنظيمي والتنظيم التفصيلي	بلديــة رام الله
تاريخ تصديق المخطط الهيكلي	1999
الدقة المكانية للمخطط الهيكلي المصدق	00 سم
هل ضمن حدود المشروع أية مخططات مصدقة غير مدخلة على جيومولج؟	
مصدر قطع الاراضي	سلطة الاراضي
مساحة المشروع	5132 متر مربع
مقدم المشروع	زياد عقل عاصي
مالك المشروع	زياد عقل عاصي
الجهة التي قامت بالمسح الميداني	مكتب رام الله للمساحة
جهة التصميم الشركة او المكتب او البلدية	مكتب رام الله للمساحة
المصمم / المختص	مكتب رام الله للمساحة
الختم والتوقيع — الموبايل	0599-201855
الايميل	issasyg@yahoo.com
التاريخ	26/3/2026
اسم ملف الاوتوكاد	18606_03.dwg_ايداع للاعتراضات_تعديل تنظيمي_زياد عاصي_رام الله
تاريخ الطباعة	Thursday, May 7, 2026 6:17:19 PM

المساح علي زايد
رخصة رقم 284
جوال: 0599-860742

مفتاح الخارطة

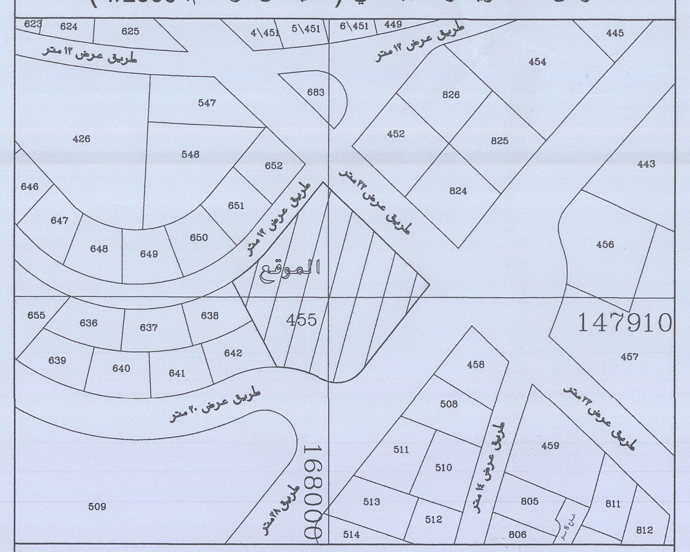
- حد المشروع (في الوضع القائم والمقترح)
- حد المخطط الهيكلي المصدق
- اسوار باطون
- سناسل
- حد مبنى
- حدود الصلاحيات
- حد حوض
- حدود اراضي البلدة
- حد قطعة ارض او شارع تسوية
- حد شارع مصدق او مقترح او حد استعمال
- سياج
- اسفلت
- رصيف
- شارع توجيهي
- الارتدادات
- رقم الشارع (55) — الارتداد عن جانبي الشارع (5 / 5) — عرض الشارع (12)
- سكن فلل باحكام خاصة
- منطقة مكاتب باحكام خاصة
- شارع مصدق

تم تحريك المخطط الهيكلي المصدق بناءا على مخرجات المسح الميداني مع الحفاظ على المضمون من حيث الاستعمالات وعروض الشوارع ومسارها بشكل عام وذلك بسبب ان الدقة المكانية للمخطط الهيكلي المصدق غير مناسب

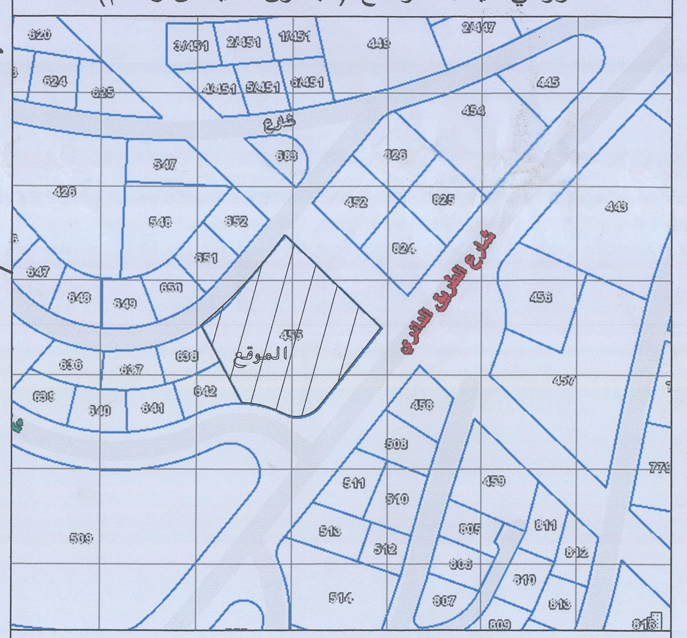
1- (في حال اي تعديل او تغيير على النسخة الالكترونية التي تم تدقيقها في اي مرحلة من مراحل العمل يجب ان يتم ارفاق النسخة الالكترونية الجديدة وطلب تدقيقها حسب الاصول وتتحمل جهة التصميم كافة التبعات القانونية اذا لم تقم بذلك
2- (المكتب المصمم يتحمل كامل المسؤولية في حال كانت النسخة المطبوعة مختلفة عن النسخة الالكترونية التي تم تدقيقها وبموجبها تمت الموافقة

الصورة الجوية للموقع (مقياس رسم: 1/50,000)

حوض التسوية او الطبيعي (مقياس الرسم: 1/2500)



كروكي دليل الموقع (بدون مقياس رسم)



ملاحظات :

1- جميع علامات الحدود الغير موصوفه زوايا حديديه .
2- جميع الحدود الغير موصوفه ليست بارزه (ظاهره) على الواقع .
3- بنيت حدود هذه القطعه على أساس معاملة التسجيل المصدقة رقم م م/ 834 / 2014 .
4- مسحت وربط بجهاز (GPS) .

جدول الاحداثيات

NO	Y	X
1	167997.25	147965.35
2	168018.26	147945.02
3	168048.24	147915.99
4	168033.75	147897.49
5	168018.65	147878.21
6	168015.86	147874.64
7	167997.05	147870.63
8	167974.96	147876.33
9	167965.74	147894.15
10	167963.34	147898.78
11	167953.68	147917.43
12	167969.24	147930.81
13	167974.81	147937.68
14	167979.70	147943.71
15	167983.14	147947.95
16	168003.88	147927.71
17	168002.92	147926.56
18	167988.87	147909.64
19	167987.51	147908.01

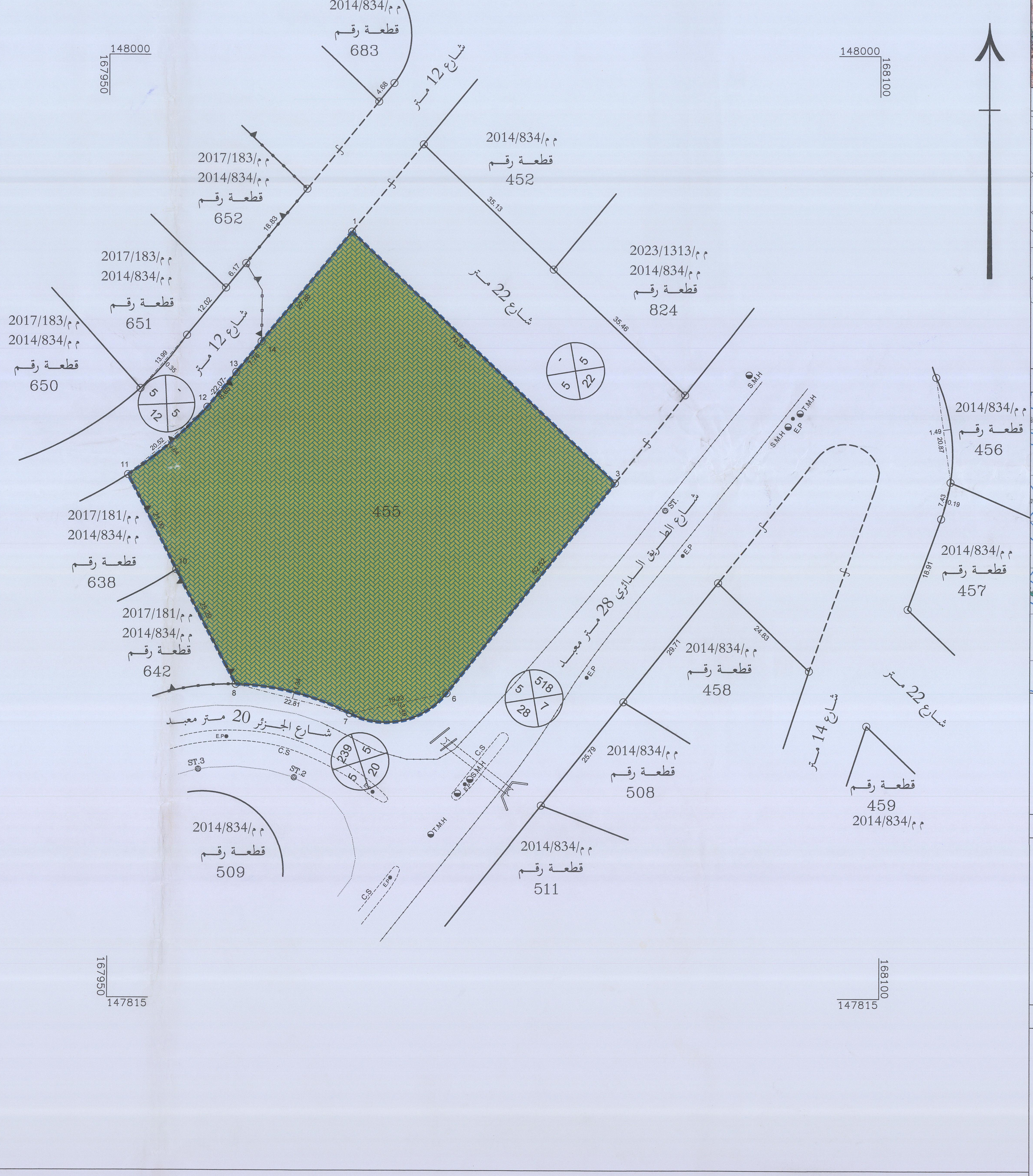
احكام مخطط الوضع المقترح

النظام

الاستعمال	مكاتب باحكام خاصة
عدد الطوابق	6 طوابق
النسبة الطابقية	210 %
ارتفاع البناء	22 م
ارتداد امامي	6 م
ارتداد جانبي	4 م
ارتداد خلفي	5 م
الحد الادنى لمساحة الافراز	1000 م²
الحد الادنى لواجها القطعة المفروزه	23 م

الوضع المصدق والقائم

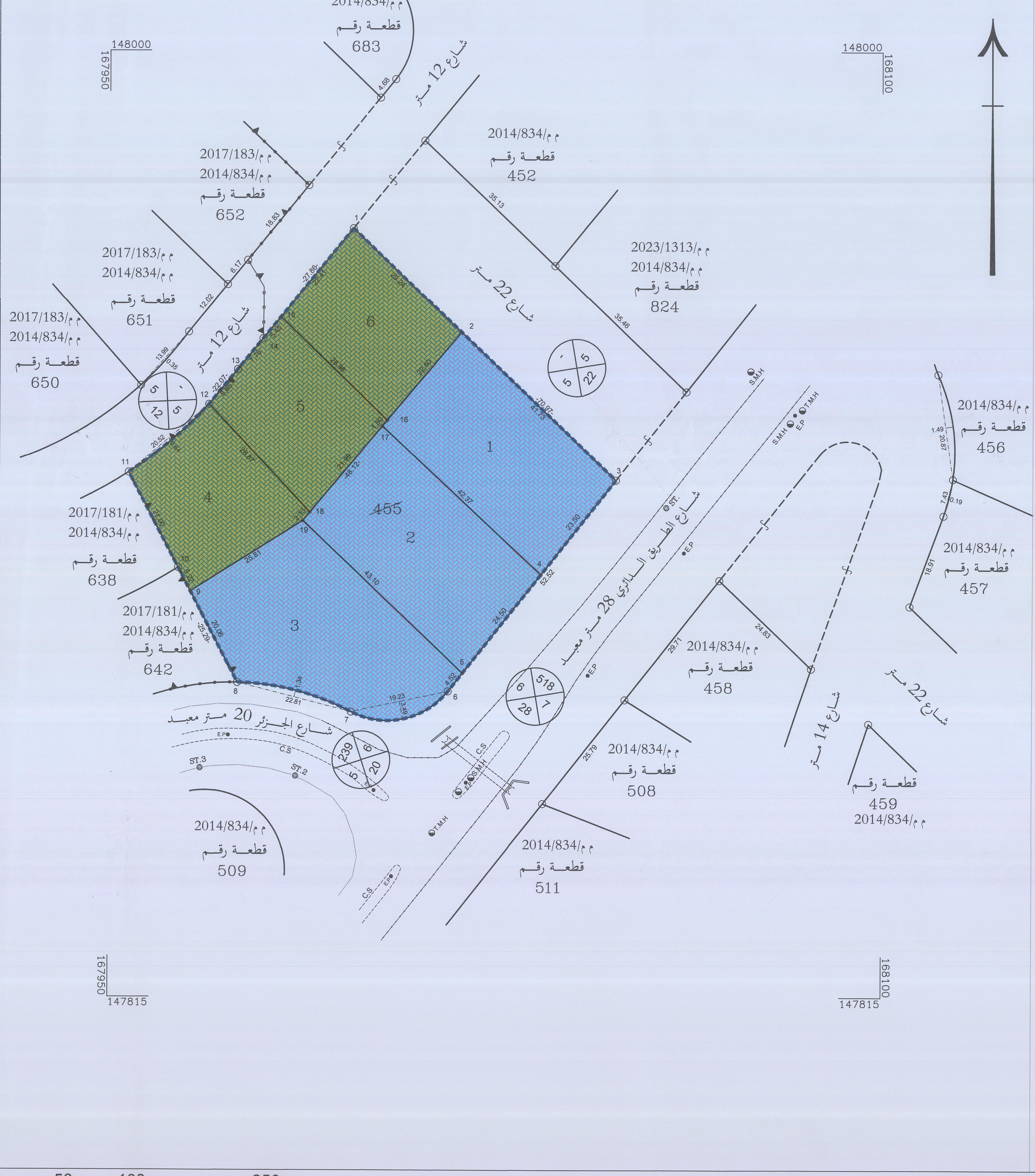
المساحة : 5.132 دونم متري



الوضع المقترح

جدول الافراز

المساحة بالدونم المتري	رقم القطعة تحالي	رقم القطعة مؤقت
0.995		1
1.035		2
1.137		3
0.659		4
0.655		5
0.651		6
5.132	(455)	



Scale 1: 500
50m 100m 250m

Coordinate System: Palestine 1923 Grid

اللجنـة المحليـة للتنظيـم والبنـاء

التاريخ : ______

تـدقيق مديرية الحكم المحلي
قسم المعلومات التنظيمية

التاريخ : ______

موافقة وزارة النقل والمواصلات

لامانع من استكمال الاجراءات حسب النظام بقرار لجنة رقم 6/17/2026 بتاريخ 14/6/2026
State of Palestine
Ministry of transport
التاريخ : 14/6/2026

موافقة وزارة السياحة الاثار

لا مانع من استكمال الاجراءات بما لا يتعارض مع ...
4177 / 2026
التاريخ : 23/6/2026

موافقة وزارة الزراعة
(مشاريع الهيكلي التفصيلي)

التاريخ : ______

تدقيق المواصفات الترسيمية - جيومولج

مهندس التدقيق	المدير
(ايمن تارح)	(ايمن تارح)
التاريخ : 10/6/2026	التاريخ : 10/6/2026

قرار اللجنة الاقليمية للتنظيم والبناء بايداع المشروع للاعتراض
(او مجلس التنظيم الاعلى باعادة الايداع)

رام الله / والبـــيره رام الله

المحافظة	رام الله والبـــيرة
نوع المشروع	تعديل تنظيمي
مقدم المشروع	زياد عقل عاصي
مالك المشروع	زياد عقل عاصي

دولـة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
استنادا الى قانون تنظيم المدن والقرى رقم 79 لسنة 1966

قرار مجلس التنظيم الاعلى
قرار مجلس التنظيم الاعلى وضع المشروع موضع التنفيذ

امين سر مجلس التنظيم الاعلى	رئيس مجلس التنظيم الاعلى
م. ربى صبح	د.م. سامي حجاوي